

comprar terrazze: eolie

Alicudi, Filicudi, Stromboli, Salina. Nel momento di clima più bello, al caldo e senza folla, la ricerca è piena di sorprese. I prezzi diventano ragionevoli e le trattative a scendere più che possibili. Ecco come entrare nel giro dei panorami da emozione

Vista e alloggio

La penombra di una candida terrazza a Stromboli e i colori accesi del mare e dello Strombolicchio. Questo il fascino di una casa alle Eolie.



3



A mano a mano che l'aliscafo si avvicina alle Eolie, quello che colpisce è vedere le sette isole emergere maestosamente dal mare come saette di pietra scagliate con forza, e tutt'attorno il blu così intenso che viene voglia di tuffarsi subito. Non ci sono porti lungo le coste: gli aliscafi si ormeggiano ai moli allungati nell'acqua, soggetti alle bizzze dei venti, per cui è normale che nelle giornate di forti onde non riescano ad attraccare, impedendo gli spostamenti. Queste sono le Eolie, isole di straordinaria bellezza, un mondo ancora intatto dove la storia convive con la natura, con litorali di grotte, spiagge, calette e fa-

ragioni. Qui l'estate è lunga, va da aprile a ottobre, e viaggiare a fine stagione ha i suoi vantaggi. Le giornate sono ancora calde e luminose fino a tardi, i prezzi degli alberghi e dei ristoranti scendono e le spiagge sono meno affollate. Inoltre in questo periodo è possibile affittare, a prezzi scontati anche del 40 per cento, case che a luglio e agosto costano anche 1600 euro a settimana per quattro persone.

Il mercato immobiliare nelle Eolie, malgrado la crisi che ha colpito il resto del Paese, rimane un valido investimento, perché la meta è molto ambita. I prezzi sono scesi di un 10 per cento, non di più, ma la crisi spinge qualcuno a vendere per necessità e diventa quindi maggiore il margine di trattativa. Inoltre il mercato degli affitti regge molto bene. Una stagione estiva rende quanto un appartamento a Milano. Grazie poi al piano paesistico del 1997 e al riconoscimento dell'Unesco, che nel

2000 ha dichiarato le sette isole Patrimonio dell'Umanità, è impossibile costruire ex novo: si possono solamente recuperare i ruderi.

Comprare alle Eolie significa acquistare soprattutto una terrazza con vista mare. I prezzi degli immobili scelti da *Dove* partono dai 180.000 euro del **Rudere del Fumo**: i resti di quattro antiche casette a 15 minuti a piedi dal mare di **Alicudi**, da ricostruire per un totale di 100 metri quadri (e mille di terreno) in posizione superpanoramica. Altro esempio, il **Rudere della Risacca**, a **Stromboli**: un'area di 400 metri quadri, che può ospitare una casa di 70, viene venduta a 400.000 euro. Un prezzo ben diverso, ma giustificato anche dal fatto che ci si trova direttamente sulla spiaggia Lunga, alla fine di Piscità, con un tratto di litorale privato.

La spiaggia Lunga è un piccolo arenile di sabbia nera tra imponenti rocce di pietra lavica, ed è molto frequentata ogni giorno dagli habitués più affezionati. Questo fabbricato ha inoltre gli oneri di urbanizzazione pagati e il progetto già approvato, cosa che garantisce di poter costruire in tempi brevi. Sono previsti un unico piano, con una zona giorno, tre camere e due bagni, un magazzino, oltre a due ampie terrazze. L'accesso avviene da un viottolo in pietra dalla strada principale. La posizione è unica: è l'ultima casa del paese.

La zona di Piscità è la più gettonata a Stromboli, da quando hanno comprato una casa a picco sul mare gli stilisti Dolce e Gabbana, oltre ad artisti e scrittori. Addirittura il presidente Giorgio Napolitano la frequenta. La parola d'ordine a Stromboli è understate-

Alicudi. 1. La roccia lavica precipita nel blu. 2-3. **Casa del Mare**, a 15 minuti a piedi dalla spiaggia. **120 mq** con **90 di terrazza** a 650.000 €.

1

1-2. **Casa Paola ad Alicudi**, a 10 minuti a piedi dal mare: 60 mq e 20 di terrazzo per 350.000 €. 3. La piazzetta di Lipari. 4-5. **Casa dei Carrubi**, ad Alicudi: 175 mq, 130 di esterni, 370 di verde a 700.000 €.



4



5



2



3

ment: mondanità e dolce vita, ma senza il chiasso e l'ostentazione di Panarea. Un evento importante che si svolge sull'isola ogni anno è la *Festa del fuoco*, dal 1° al 15 settembre: artisti, giocolieri, danzatori e circensi si incontrano per due settimane di spettacoli e musica con il fuoco (www.festadelfuocostromboli.com). Dirigendosi verso il centro del paese, attraverso gli stretti vicoli percorsi da auto elettriche o da vecchie Ape, si arriva al Pardès, un locale dove ascoltare musica e leggere un buon libro bevendo una Malvasia o una centrifuga, nell'ultimo giardino aperto al pubblico. Qui Sergio D'Angelo ha inaugurato il suo bar e insieme ha coltivato un orto da cui attinge frutta e verdura di stagione. Da questa zona, Fico Grande, la spiaggia è a 100 metri. Una bella signora di origine austriaca ha aperto, ormai trent'anni fa, il Centro Mare Stromboli, dove si possono noleggiare ombrelloni, lettini e canoe. La spiaggia è di una sabbia nera finissima, fra enormi rocce laviche.

Salina dista un'ora di aliscafo da Stromboli e, grazie alla vicinanza con Lipari, arrivare è più facile. Gli sbarchi sono sempre garantiti, da quando è stato costruito il porticciolo turistico con un molo protetto per

l'ormeggio degli aliscafi. In questa terra, con una ricca vegetazione, da pochi anni è ripresa l'agricoltura, abbandonata negli anni Cinquanta perché poco redditizia, e in breve tempo è diventata famosa come l'isola della Malvasia e dei capperi. Famiglie e coppie sono i maggiori frequentatori. I prezzi degli immobili si avvicinano a quelli di Lipari, intorno ai 4000 euro al metro quadro per abitazioni in ordine, ben lontani dai 7-10.000 di Stromboli. Vale la pena di segnalare una dimora scenografica e di prestigio, la **Casa Etnica**, a Santa Marina, a due passi dalla centralissima via Risorgimento. Un appartamento al primo piano, nei vicoli pedonali del centro storico, per una richiesta di 700.000 euro: 100 metri quadri, 60 di terrazza e solarium con un'impagabile vista a 360 gradi.

A piedi si arriva al porto e alla via dello shopping, dove sono sorti negli ultimi anni negozi alla moda che vendono oggetti di design. Il più interessante è sicuramente Amanei, un luogo di incontro e un concept store su tre piani che dedica spazio e attenzione a mostre e installazioni d'arte contemporanea, letture animate nella terrazza a mare, insieme alla vendita di libri e di complementi e accessori. Proseguendo con l'auto verso l'altro versante dell'isola, il paesaggio è molto suggestivo e si è



1

circondati da vigneti e dal mare con le sue numerose calette. A Malfa si può soggiornare all'Hotel Signum, un resort a 4 stelle poco distante dalla baia di Scario, ricavato da un antico borgo, con camere sparse tra i vigneti e una spa all'aperto. A settembre le camere vengono offerte anche a metà prezzo. Dalla terrazza si può godere di una vista maestosa su Panarea e soprattutto sulla potenza dello Stromboli che accende di rosso il buio della notte. Dopo pochi chilometri bisogna girare al bivio per Pollara, un mezzo cratere con le case degli abitanti intorno alla Chiesa di Sant'Onofrio. L'altra metà è sprofondata negli abissi, lasciando solo uno sperone di roccia.

Il film *Il postino* di Massimo Troisi ha reso celebre in tutto il mondo questo angolo sperduto, raggiungibile solamente attraverso una strada tortuosa. Una scalinata in pietra arriva al mare nelle famose Balate, un piccolissimo borgo di pescatori costruito nella roccia. Proprio di fianco alla chiesa è in vendita, a 210.000 euro, la **Casa del Parroco**, un'abitazione eoliana, con magnifica veduta sul paese e sul mare, terrazza di 30 metri quadri e terreno di 150. Al primo piano, con ingresso indipendente da un sentiero che parte dalla piazza, c'è l'appartamento di 50 metri quadri divisi in una camera e un locale cucina con il forno originale. Con i soffitti alti si potrebbe soppalcare. Interni in ordine, ma bisogna rifare gli impianti e aggiungere il bagno, per una spesa aggiuntiva



3

1. **Stromboli** e lo Strombolicchio.
 2. Il **Ristorante Ricotta**, a Lipari, sulla spiaggia. Meta assidua di chi ama **crudi di mare e pasta coi ricci**. Prezzi da 30 €. 3-4. **Casa Bianca**, a **Stromboli**, zona Fico Grande. Scenografica, **a soli 100 metri dalla spiaggia** attrezzata e con splendida vista sullo Strombolicchio. Misura **120 mq** su due livelli (terzo livello solarium), **120 di terrazze e 30 di giardino**. Prezzo: 980.000 €.



Perché a settembre

CASE IN AFFITTO ★★★★★ I prezzi delle abitazioni affittate ai turisti diminuiscono del 40-50%. Dai 1600 € a settimana per 4 persone in agosto si può scendere fino a 800 €.

HOTEL ★★★★★ Anche per gli alberghi delle Eolie la differenza di prezzo fra agosto e settembre è notevole: sfiora il 50%.

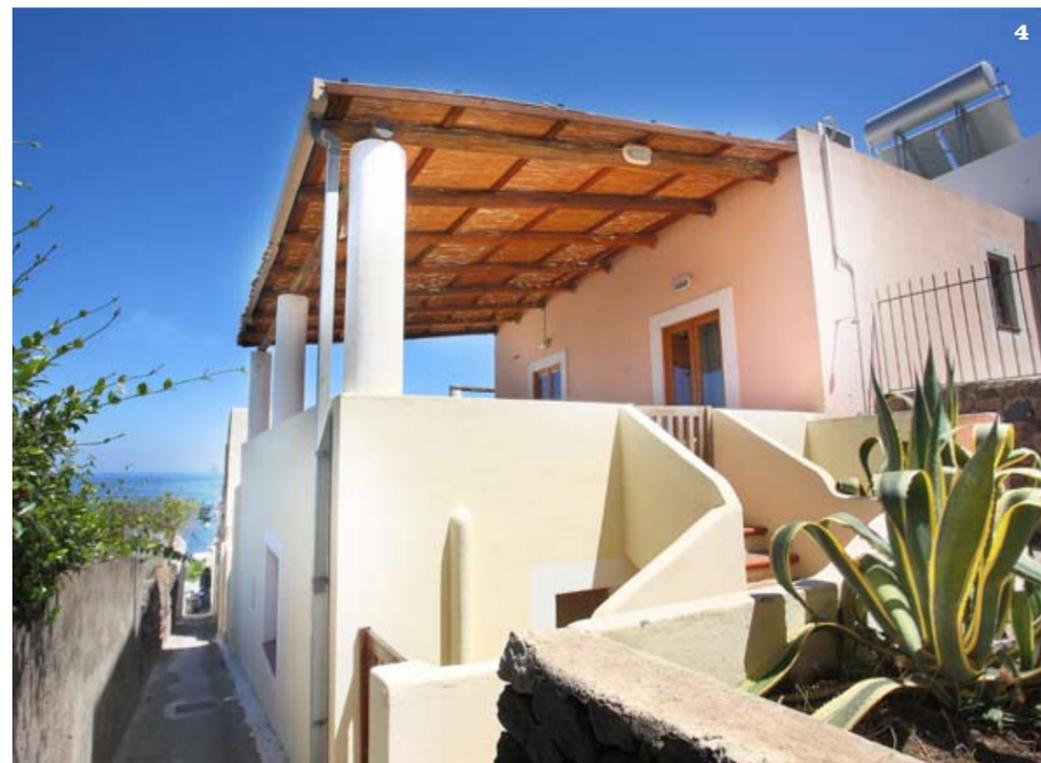
FESTE E RELAX ★★★ Giornate ancora lunghe e calde, ma senza folla. Solo a Stromboli, dal 1° al 15 settembre ci si può immergere nella Festa del fuoco, con musica e spettacoli.

di almeno 70.000 euro. A meno di 20 minuti di auto da Pollara, nel versante opposto, si trova il borgo di pescatori di Rinella, con una bella spiaggia di sabbia nera e un molo da cui si tuffano i bambini prima dell'arrivo degli aliscafi. Con un'ora di viaggio si raggiunge **Filicudi**, isola magica, isola snob, frequentata da politici, artisti e creativi, che vogliono stare appartati e lontano dai riflettori. Qui manca ancora l'illuminazione stradale. Di notte ci sono solo le stelle a rischiare la vecchia mulattiera in pietra e bisogna ricorrere a una torcia.

Le coste sono ricche di insenature e grotte con un mare cristallino, e gli scogli di Monte Nassari, la Canna, Giafante e la Grotta del Bue Marino. I prezzi delle abitazioni sono meno elevati di Stromboli, ma una dimora abitabile con buone rifiniture costa intorno ai 5-6000 euro al metro quadro. A Stimpagnato, borgo panoramico sopra la baia di



Pecorini, a 300 metri dalla chiesa, si trova la **Casa Maestrale**, costruita in stile locale, con le piastrelle decorate originali e in parte da rivedere. L'ingresso è da un vicolo pedonale e porta sulla grande terrazza, con una strepitosa vista su Alicudi e su La Canna, un faraglione di 74 metri che si erge dal mare a ovest dell'isola. Ha due stanze ampie, e la cucina, con il vecchio forno. Il bagno è esterno, in faccia all'abitazione, così come un piccolo edificio adibito a magazzino che può essere trasformato in una dépendance per gli ospiti. La richiesta è 530.000 euro.



1. In barca fra le isole, fino alle baie nascoste di **Panarea**.

2. A **Lipari**, da **La Casa Eoliana**, in vendita bellissime **coppole** fatte a mano da artigiani locali, in **vari tessuti**. Prezzi a partire **da 45 €**.
3. La **Casa Etnica**, a **Salina**, con vista a 360 gradi, a **500 metri dal mare**.

Misura 100 mq coperti più 60 di **terrazza** e **100 di solarium**. Costa 700.000 €.

4. A **Salina** si vende l'**Appartamento Bella Blu**: 15 minuti a piedi dal mare. 60 mq e 90 di terrazza a **285.000 €**.



Filicudi. 1. La spiaggia di Lidalina a Pecorini. 2-3. Casa Maestrale: costa 530.000 €. Sono 120 mq con 100 di terrazze e 100 di giardino. 4. Alici marinate da La Sirena, ristorante con camere sul mare.

Scendendo per la strada che porta al mare, si arriva a Pecorini, un borgo di pescatori con alcuni ristoranti, un negozio e il Filicudi Wild-Life Conservation, un centro di ricerca sui delfini e sulle tartarughe marine delle Isole Eolie che organizza escursioni in barca e campi di ricerca per osservare la flora e la fauna marina. Nella piazzetta principale, di fronte al mare, c'è La Sirena, un ristorante raffinato con una terrazza minimalista, ma elegante, dove assaporare piatti abbondanti e ben presentati a base di pesce. Il servizio è curato da giovani artisti creativi che, con bei modi, descrivono la cucina locale. Da non perdere la cena, a lume di candela. Al piano superiore quattro camere semplicissime, con mobili d'epoca eleganti. Ognuna ha un terrazzino panoramico. Proseguendo lungo la spiaggia, passato il paese, si trovano lo Yacht Club e il lido sul mare più chic di Filicudi, Lidalina, inaugurato

nel 2011 e perfettamente inserito nella natura, con ombrelloni in paglia e lettini molto distanti tra loro, fra cespugli di mirto e piante di cactus. La discesa a mare, di pietre perfettamente distribuite e lisce, permette di gettarsi nelle acque cristalline senza difficoltà.

Il lido è aperto tutto il giorno e serve ottimi piatti freddi, a pranzo, sotto il cannicciato, e piatti a base di pesce locale pescato in loco per una cena romantica al lume delle lanterne a petrolio. Un indirizzo comodo, a portata di mano per chi acquista **Casa la Nassa**, a 50 metri dal mare. Cento metri quadri, 40 di terrazze e 50 di giardino per 500.000 euro, che probabilmente sono un'occasione unica, anche se le finiture sono da rivedere.

Da Filicudi si può proseguire per **Alicudi**, magari con il traghetto, più lento, ma che permette di godere del viaggio dal ponte prin-

cipale, ammirando le coste selvagge e il mare che passa dal blu intenso all'azzurro cristallino. Si inizia così a entrare in un'altra dimensione, quella di un'isola senza tempo, scandita ancora dal mutare delle stagioni, dove gli isolani passano i pomeriggi a guardare il via vai delle navi e l'incresparsi del mare all'arrivo dei venti di maestrale. Adatta agli appassionati della vita spartana da eremita, è percorsa solamente da una mulattiera fatta da gradoni di pietra che si inerpicano sul fianco del vulcano, collegando le antiche case eoliane, ormai tutte molto ben restaurate. I trasporti sono affidati ai muli, che aspettano l'arrivo delle navi per caricare le merci da portare fino all'ultima casa di San Bartolo. Esistono solo un ristorante e due bar, vicino al molo degli aliscafi, e la vita avviene tutta nelle terrazze, con un incontro interessante di culture, tra gli isolani e gli habitué. L'of-



Suite con piscina e coppole doc

Come arrivarci

In aereo: con **Alitalia, easyJet, Wind Jet, Meridiana** si arriva a Catania dai principali capoluoghi. Auto – o mezzo pubblico – da Catania a Milazzo. Traghetto o aliscafo **Siremar** (tel. 091.74.93.111) da Milazzo per Lipari con scali nelle varie isole.

Dove dormire

Hotel La Sirenetta

4 stelle a gestione familiare, sulla spiaggia di Fico Grande, con 52 camere, di cui 2 suite, tutte con terrazza o giardino privato.

Indirizzo: via Mons. Di Mattina 33, Stromboli, tel. 090.98.60.25, www.lasirenetta.it. **Prezzi:** in ago. doppia b&b da 270 €; dal 26 ago. all'8 sett. 230 €; dal 9 sett. 190 €. **C/credito:** tutte.

 (piccola taglia)    

Hotel Signum

Albergo di charme 4 stelle a Malfa, nato dal restauro di un antico borgo contadino, con 30 camere fra vigneti e giardino.

Indirizzo: via Scalo 15, Malfa, Salina, tel. 090.98.44.222, www.hotelsignum.it. **Prezzi:** ago. doppia b&b da 300 €; sett. da 160 €. **C/credito:** tutte.

  (su richiesta)  

Dove mangiare

Ristorante La Tartana

Ristorante che offre dalla prima colazione alla cena a lume di candela. Punto di ritrovo della Stromboli chic. Le sue terrazze affacciano sul mare di fronte a Strombolicchio.

Indirizzo: via Regina Elena, Stromboli, tel. 090.98.60.25. **Orari:** da giugno a settembre 9-1 (mai chiuso). **Prezzi:** da 30 € esclusi i vini. **C/credito:** tutte.

Ristorante Ricotta

Sulla spiaggia vicino al molo turistico, propone piatti rivisitati della tradizione. Tra le



specialità i crudi di mare e la pasta ai ricci.

Indirizzo: via Crispi 25, Lipari, tel. 090.98.80.769. **Orari:** 12-15.30, 19-24 (mai chiuso). **Prezzi:** da 30 € esclusi i vini. **C/credito:** tutte.

Da Alfredo

Bar sul lungomare di Lingua. Ottime granite e il famoso pane cunzato, una bruschetta arricchita da tutti i sapori delle Eolie come tonno, ricotta, capperi, olive e melanzane.

Indirizzo: piazza Marina Garibaldi, Lingua-Salina, tel. 090.98.43.075. **Orari:** da aprile a ottobre 8.30-2 (mai chiuso). **Prezzi:** da 10 € esclusi i vini. **C/credito:** tutte.

La Sirena

Ristorante e pensione a Pecorini, a 50 m dalla spiaggia. Scenografica terrazza con maioliche dipinte a mano. Spaghetti alla carbonara di tonno e involtini di spada all'arancio.

Indirizzo: via Pecorini a Mare, Filicudi, tel. 090.98.89.997, www.pensionelasirena.it, **Orari:** da aprile a ottobre 8.30-24. **Prezzi:** da 30 € esclusi i vini. **C/credito:** tutte.

La pensione al primo piano offre 4 camere, tutte con balconcino sul mare, arredate in modo semplice ma con mobili antichi.

Prezzi: in agosto doppia ½ pensione 260 €; a settembre 80 €; da settembre anche doppia b&b 60 €. **C/credito:** tutte.

Dove comprare

La Casa Eoliana

Definito dalla proprietaria, Francesca Parisi, un concept-Putia, propone oggetti realizzati a mano da artisti siciliani e soprattutto locali. Imperdibili la Coppola Storta, fatta a mano, e il Corno Scaccia Iella.

Indirizzo: via Garibaldi 67, Lipari, cell. 347.72.27.743, www.lacasaevoliana.it. **Orari:** 10-14, 17-24 (da apr. a ott. mai chiuso). **C/credito:** tutte.

Libreria Amanei

Concept store inaugurato nel 2005, diventato in breve tempo un luogo simbolo del cambiamento di Salina. È una casa patrizia su 3 piani con terrazza trasformata in una struttura con galleria, libreria e boutique.

Indirizzo: via Risorgimento 71, Santa Marina Salina, tel. 090.98.43.547, www.amanei.com. **Orari:** 10-13, 17-21 (da mar. a sett. mai chiuso). **C/credito:** tutte.

Indirizzi utili

Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo delle Isole Eolie (A.A.S.T.)

Corso Vittorio Emanuele 202, Lipari, tel. 090.98.80.095, www.aasteolie.191.it.

ferta è molto varia, con prezzi che oscillano intorno ai 4000 euro al metro quadro. La **Casa del Mare**, a Tonna Alta, si trova intorno al 350esimo gradino, a 15 minuti dal porto. Viene venduta a 650.000 euro, è stata completamente restaurata con buone finiture e nel rispetto della tradizione locale. Si accede direttamente sulla terrazza, il cui bianco assoluto contrasta con il blu intenso dell'acqua. Sulle pulere sono appoggiate vecchie travi di legno, su cui cresce una ri-

gogliosa pergola di vite. È divisa in tre camere al pianoterra, la cucina, con le antiche piastrelle decorate, la sala principale e una camera da letto soppalcata. Pavimenti in cemento bianco, mobili antichi. Una scala esterna conduce al piano superiore, con due camere e finestre su quattro lati, che abbracciano a 360 gradi l'intera isola.

*Inviati da Dove, Michela Buzzi Langhi e il fotografo Roberto Rocca
Ha collaborato Gabriella Fazio*